



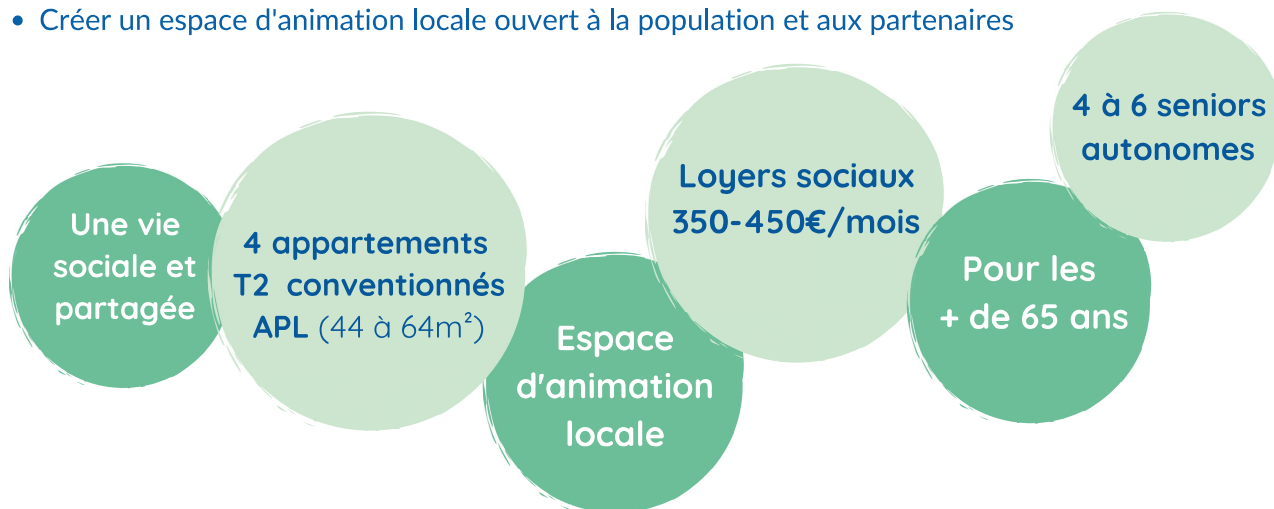
Une maison Habit'âge au coeur du village de La Boissière-sur-Evre (49)

Pour une vieillesse heureuse et libre dans des villages beaux et vivants

Présentation du projet

Objectifs :

- Restaurer la "Maison Rousseau" située au cœur du bourg
- Proposer du logement adapté aux personnes âgées du village
- Soutenir l'autonomie des aînés en leur proposant un cadre de vie sociale épanouissant (lien, solidarité, liberté)
- Créer un espace d'animation locale ouvert à la population et aux partenaires



Maitre d'ouvrage : Association Habit'âge
mais à l'initiative de la collectivité, partenariat renforcé.



Démarche participative :

- Comité de pilotage local : acteurs du vieillissement, habitants, élus locaux
- Assemblées citoyennes/ Ateliers participatifs
- Implication des entreprises locales via des partenariats
- Réunions d'acteurs locaux du vieillissement et de la santé



Phase 1 : Étude d'implantation (Janvier à novembre 2020)

- Présentation de l'idée auprès de tous les élus, des habitants, des acteurs du territoire (réunions publiques, échanges sur les réalités et l'intérêt du projet)
- Rédaction d'une étude des besoins sur le territoire et d'une étude de faisabilité architecturale
- Élaboration d'un calendrier et d'un plan d'action

Montreuil-sur-Evre (La Boissière-sur-Evre)

L'alternative des logements pour seniors



Les logements seniors ont suscité l'intérêt des participants.

Le sommaire débute, une soirée d'information a permis de sensibiliser les personnes à La Boissière-sur-Evre. Les élus de Montreuil-sur-Evre et les membres du conseil d'administration de la résidence de la Vallée, ont la possibilité de prendre connaissance du besoin d'aménagement de logements pour les seniors en milieu rural afin d'avoir la possibilité de les maintenir à domicile le plus longtemps possible avant le cas échéant, d'accueillir temporairement un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad).

Exemple en Maine-et-Loire

Dans la commune cotevaie, une réflexion est ainsi menée pour l'aménagement de la maison Flourens, un lieu cœur de village, après son acquisition par la municipalité. Un autre projet de construction envisagé à Agamont, émerge, derrière l'ancien atelier Bouché. L'axe sera étudié conjointement pour les logements des résidents au cœur de village.

La commune cotevaie, une réflexion est ainsi menée pour l'aménagement de la maison Flourens, un lieu cœur de village, après son acquisition par la municipalité. Un autre projet de construction envisagé à Agamont, émerge, derrière l'ancien atelier Bouché. L'axe sera étudié conjointement pour les logements des résidents au cœur de village.



habit'Age
Pour une vieillisse heureuse et libre dans les villages beaux et vivants !



RAPPORT FINAL ETUDE D'IMPLANTATION

PROJET MAISON HABIT'AGE À LA
BOISSIÈRE-SUR-EVRE

Rapport réalisé par l'association Habit'Age, décembre 2020



Phase 2 : Conception

(Septembre 2021 à septembre 2023)

- **Pilotage du projet:** constitution et animation du comité de pilotage local depuis septembre 2021: Instance constructive, impliquante et conviviale qui permet de penser le projet dans toutes ses dimensions. 11 membres. 12 rencontres depuis 2021.



• Conception architecturale :

- Composition de l'équipe de maîtrise d'œuvre: Atelier Cartouche Architecture, Jennifer Mandelbaum (ergothérapeute) + BET: Nergik (fluide) et Bois Paille Ingénierie (structure)
- Groupe de travail "technique": 4 rencontres
- Réalisation des phases architecturales: esquisses, avant-projet (AVP), PRO
- Atelier participatif de programmation architecturale, avril 2022
- Réalisation des premières études (sol, amiante, etc.)
- Choix bureau étude de contrôle et SPS (APAVE)
- Accord permis de construire, décembre 2022
- Réunion d'information auprès des artisans locaux, février 2023
- Finalisation et diffusion du dossier de consultation des entreprises, juillet 2023



• Vues du projet:



• Conception du projet de vie sociale et territoriale :

- Rencontre et présentation du projet auprès des élus de Montrevault-sur-Evre, janv 2021, mai 2021 et décembre 2022
- Rencontre et interconnaissance avec les acteurs santé: EHPAD du Filet, porteurs de projet habitat senior, etc.
- Accueil d'une délégation d'élus de Montrevault-sur-Evre à la maison Habit'âge de Fontaine-Guérin, mars 2022
- Participation aux événements locaux: arbre de Noël, Vœux Mauges Communauté, pique-nique communal
- Création de liens avec les entreprises locales : réseaux, rencontres, etc.
- Communication presse et radio: articles Ouest-France et Courrier de l'Ouest, Les Échos de Montrevault, Radio G, etc.



- **Conception du projet économique et juridique**
 - **Consolidation du budget d'investissement :**
 - **Collectivités, État: 407 140 €**
 - Commune de Montrevault-sur-Èvre, Mauges Communauté, CNSA, Conseil Départemental 49
 - **Fondations et caisses de retraites : 395 000 €**
 - AGIRC-ARRCO (Ircem, Klésia)
 - Fondation de France, Fondation des Petits Frères des Pauvres, Créavenir Crédit Mutuel, Fondation Indosuez, Fondation Kernaë, Fonds de dotation QUALITEL, Fonds de dotation Énergie Solidaire, Fonds de dotation Albert Marie ...
 - **Financement participatif entreprises et citoyens: 62 668€**
 - 1 campagne de dons Les Petites Pierres, novembre 2022
 - 1 évènement de collecte Angers pour le bien commun, juin 2022
 - 1 campagne de dons Les Petites Pierres, novembre 2023
 - **Prêt bancaire: 280 000€ (prêt à taux 0-CARSAT)**



- **Acquisition du bien immobilier en fonds associatif avec droit de reprises :** signature de l'acte, 24 mai 2023, Étude Me Bellevre, Montrevault-sur-Èvre
- **Démarche de mécénat local/partenariats entreprises locales:**
 - Groupe de travail "mécénat": 3 rencontres
 - Contacts pris avec des entreprises du territoire
 - Échanges avec service Économie, Mauges Communauté



Phase 3 : Réalisation

(Octobre 2023 à mars 2025)

8 comités
de pilotage
local

Démarrage des
travaux :
Mars 2024

Finalisation
du montage
économique

Finalisation de la
conception du
projet de vie
sociale et
partagée

Constitution
de collectif
des futurs
habitants

Ouverture de
la maison!

• Réalisation architecturale :

- Intervention de l'entreprise de désamiantage, novembre 2023
- Analyse et choix des entreprises, décembre 2023
 - 16 entreprises locales (près de 70% sont situées à moins de 25 kms)
- Signature des marchés avec les entreprises et Habit'âge, janvier 2024
- Lancement du chantier, 5 mars 2024
- Suivi et relation avec l'équipe de maîtrise d'œuvre
- Suivi du chantier (réunions hebdomadaires)
- Fin de chantier, date de réception, le 7 avril 2025

• Le projet de vie sociale et territoriale :

- Réunion d'acteurs du vieillissement, de la santé et du soin: Définition des coopérations et perspectives communes, Novembre 2023
- Recrutement de Laure Goizet, coordinatrice de vie sociale de la maison, janvier 2025.
- Constitution et mobilisation du collectif des futurs habitants:
 - Temps d'informations ouvert au public avec présentation des plans, 4 communes déléguées, le 17 avril et 10 juillet 2024
 - Communication et liens au territoire
 - Atelier des futurs habitants (2 jours, 27 février et 20 mars 2025)
- Portes ouvertes de la maison, le 24 avril, à destination des élus, des partenaires et des habitants du territoire
- Arrivée des premiers locataires habitants, début mai 2025



• La finalisation du montage financier et économique:

- Budget d'investissement : 1 152 200€
 - 35% - Subventions publiques
 - 9% - Caisses de retraite
 - 26% - Fondations
 - 6% - Financement participatif citoyens
 - 25% - Prêt à taux 0, CARSAT
- Gestion et suivi de la trésorerie





Ouverture de la maison prévue au Printemps 2025 !



Ils nous soutiennent :



237 donateurs via :



Communication :

- Diffusion des flyers et affiches du projet auprès des communes de Montrevault-sur-Evre (repas des aînés, manifestations locales, commerces et services...)
- Présence sur les événements locaux
- Médias: publications sur les réseaux sociaux, site Internet Habit'âge, articles de presse, articles dans les bulletins municipaux, article dans le magazine intercommunal "Explorez", émissions radios, vidéo Mauges Communauté.
- Ciné-débat: Diffusion du film "Un jour, tu vieilliras...", le 11 décembre 2023, en présence de 60 personnes





Un habitat solidaire pour les + de 65 ans dans le bourg de la Boissière-sur-Èvre

Montrevault-sur-Èvre (49)

Habiter une maison Habit'Age, c'est vivre chez soi et entouré !
- Un appartement (de 46 à 62 m²)
- Des espaces communs
- Une vie sociale partagée
- Environ 400-450 €/mois



Association Habit'Age
Adeline Hamard
a.hamard.habitage@gmail.com
06 01 62 42 33

Graphic with title 'HABITER IER ET HABITER DEMAIN' and photo of a man, likely a project member.

Graphic with title 'LA MAISON HABIT'AGE DE LA BOISSIERE-SUR-ÈVRE' and photos of the building.

Le Courrier de l'Ouest Publié le 24/11/2022

Montrevault-sur-Èvre. Une maison seniors en projet

Une maison pour seniors ouvrira en 2024, créée par l'association Habit'Age.



Des membres du comité de pilotage (membres de l'association, habitants et élus) avec le plan de la maison.

Habit'Age est une association qui développe des habitats seniors solidaires en milieu rural à partir de la restauration de patrimoine architectural. En 2024, une nouvelle maison ouvrira au cœur de La Boissière-sur-Èvre. Dans cet objectif, un comité de pilotage du projet se réunit régulièrement depuis un an, pour concevoir ce futur lieu de vie, en respectant une démarche écologique et sociale. Ce projet consiste à créer quatre appartements T2 ainsi qu'une salle d'animation conviviale et des espaces extérieurs communs à partir de la restauration d'une maison située dans le centre-bourg. Le but étant de permettre à des seniors du territoire de vieillir libres et entourés, au sein d'un habitat adapté, confortable, sécurisant et accessible financièrement, le tout en créant un lieu vivant et ouvert sur le territoire à travers la salle d'animation sociale (café numérique, cuisine...)

Recours à un financement participatif

Pour réaliser ce projet, Habit'Age fait appel aux particuliers pour financer une partie des travaux par le biais d'un acte de financement participatif (www.lespetitespierres.org). Plus d'informations sur le projet de la maison Habit'Age de La Boissière-sur-Èvre sur le site www.habitage-asso.fr et la page Facebook.

Ce projet est mené en collaboration avec la commune de Montrevault-sur-Èvre, avec le soutien de Mauges Communauté, la Fondation de France et la Fondation Les Petites Pierres des pauvres.



Actualités | Nos partenaires | Régions | Communes | Sport | 2024 | Annonces

Dans les Mauges, une nouvelle campagne de dons pour la maison Habit'Age

À La Boissière-sur-Èvre, commune déléguée de Montrevault-sur-Èvre (Maine-et-Loire), l'association, qui prône un habitat partagé pour les seniors, recherche de nouveaux financements pour son projet local. Explications.



Après 20 semaines d'engagement, une réunion de l'association...
Après un an de projet, Habit'Age développe des habitats seniors solidaires en milieu rural à partir de la restauration d'un patrimoine architectural...
Lire aussi : Habitat'Age. D'après le village des Mauges, un projet de logements pour seniors à l'échelle de tous.

Vieillesse libres et entourés

Après une étude des besoins sociaux, architecturaux et économiques du territoire, un centre de jour, composé de chambres de repos, d'ateliers, d'activités, est ainsi équipé et ouvert depuis le 2021 pour accueillir les habitants de vieillesse dans un cadre écologique et social.

Le Courrier de l'Ouest Publié le 02/12/2022

Mauges. Les habitants invités à s'impliquer dans la future maison Habit'Age



La Boissière-sur-Èvre (Maine-et-Loire). Le maire Jean-Michel Ménard, devant la maison à rénover.

Les élus de La Boissière-sur-Èvre ont fait appel à l'association Habit'Age pour réaliser quatre logements en plein centre-bourg. Cette dernière sollicite les habitants pour les impliquer.

La vieille bâtisse est située en plein centre-bourg. Au-delà du mur et du jardin, se dressent la mairie et l'église. Le tout, à proximité des commerces de proximité de cette commune d'un peu plus de 400 âmes. À La Boissière-sur-Èvre, les élus ont racheté la maison dite maison Rousseau, qui abritait autrefois une épicerie et une cabine téléphonique.

Quatre logements

D'ici à l'été 2024, elle devrait abriter quatre logements, deux au rez-de-chaussée et deux à l'étage, avec un monte-personne, précise le maire délégué Jean-Michel Ménard. Ces logements sociaux, au loyer avoisinant les 400 €, pourront accueillir des personnes seules ou en couple et feront de 46 à 62 m². Une pièce de conviviaité d'une trentaine de m² pourra réunir les colocataires mais aussi des personnes extérieures comme les voisins de La Boissière pour créer des liens intergénérationnels, imaginent déjà les élus.

Rompre l'isolement

Pour mener à bien ce projet, Jean-Michel Ménard s'est rapproché de l'association Habit'Age. L'idée est de favoriser les rencontres à domicile pour des personnes isolées ou en isolement, rompre tout isolement en restaurant dans le cœur de bourg, avec du patrimoine bâti.

L'association n'en est pas à son coup d'essai puisqu'il s'agit de sa troisième réalisation de ce type. Une maison a ouvert ses portes en 2017 à Fontaine-Guern (entre Baugé et Beaufort), une autre sera achevée d'ici à l'été prochain à Contigné (près de Segré).

UNE MAISON HABIT'AGE À LA BOISSIERE-SUR-ÈVRE

Depuis janvier 2020, l'association Habit'Age développe un habitat senior solidaire dans la commune déléguée de la Boissière-sur-Èvre selon un processus de co-conception et de coopération avec la commune de Montrevault-sur-Èvre.

des entreprises partent avec l'association, le projet de rénover la maison située au 2, rue de la Gillette, en plein centre-bourg. Elle accueillera d'ici l'été 2024, quatre appartements ainsi qu'une salle d'animation locale et des espaces extérieurs partagés, l'ensemble adapté à la mobilité réduite.

C'est pour ce projet que l'association lance à la fin de l'année une campagne de financement participatif afin d'associer les habitants par le biais du site Internet www.lespetitespierres.org

L'objectif est de collecter 20 000 euros, en un temps limité : dès le 20 novembre 2022, pour un euro donné, les petites pierres reversent un euro en plus pour le projet de maison Habit'Age de La Boissière-sur-Èvre ! (Dons déduits à 75 %) Plus d'informations : www.habitage-asso.fr



6/ L'Écho de Montrevault-sur-Èvre

Montrevault-sur-Evre

Un habitat solidaire pour les seniors

À La Boissière-sur-Èvre, une association développe un habitat senior solidaire dans la commune déléguée de la Boissière-sur-Èvre selon un processus de co-conception et de coopération avec la commune de Montrevault-sur-Èvre.



Le projet consiste à créer quatre logements, deux au rez-de-chaussée et deux à l'étage, avec un monte-personne, précise le maire délégué Jean-Michel Ménard. Ces logements sociaux, au loyer avoisinant les 400 €, pourront accueillir des personnes seules ou en couple et feront de 46 à 62 m².

LES CORRESPONDANTS

LE PAVILLON Retour du Festival choral les 4 et 5 février



Le festival choral aura lieu les 4 et 5 février à la salle de la commune de Montrevault-sur-Èvre.

DEMARQUES Du nouveau pour les livres d'identité



Après une étude des besoins sociaux, architecturaux et économiques du territoire, un centre de jour, composé de chambres de repos, d'ateliers, d'activités, est ainsi équipé et ouvert depuis le 2021 pour accueillir les habitants de vieillesse dans un cadre écologique et social.

Contact : Adeline Hamard, chargée de mission
• 06 01 62 42 33
• a.hamard.habitage@gmail.com

