



LES ECHOS D'HABIT'ÂGE – 2024

Pour une vieillesse heureuse et libre dans des villages beaux et vivants



Depuis 10 ans, l'association Habit'âge crée des **habitats seniors solidaires** au cœur des villages, à partir de la **restauration de patrimoine vacant**, et favorise toute action visant l'**autonomie et l'exercice de la citoyenneté**, pouvoir choisir son « chez-soi ».

La vision d'Habit'âge est celle d'un monde où **la personne retraitée est une citoyenne à part entière vivant dans un habitat choisi**, digne et source de lien entre générations au cœur de territoires durables.

3 actions en développement :

- Les maisons Habit'âge
- L'accompagnement au choix d'habiter
- La transmission de savoir-faire

13
administrateurs

40
bénévoles

5
salariées



Budget d'exploitation de l'association : 300 000€ annuel

30% de subventions publiques **10%** de subventions privées
25% de loyers sociaux et de prestations **30%** de mécénat
5% de dons de particuliers



Les maisons HABIT'ÂGE

L'association crée et anime **des habitats seniors solidaire dans les territoires ruraux en restaurant du patrimoine** en Maine-et-Loire.

Maison de Fontaine-Guérin

- . Restauration d'un ancien jeu de boule de fort
- . Ouverture en juillet 2017
- . 4 appartements adaptés et des espaces partagés
- . 4 habitants, 12 bénévoles
- . Un projet de vie sociale animé par une coordinatrice depuis 2022



"Faire attention à l'autre avec bienveillance et respect est une valeur importante pour moi"



Maison de Combrée

- . Restauration d'un ancien hôtel-restaurant
- . Ouverture en décembre 2023
- . 6 appartements adaptés et des espaces partagés
- . 6 habitants, 6 bénévoles
- . Une coordinatrice depuis février 2024 pour l'animation du projet de vie sociale

"Là, je suis indépendante, je suis chez moi"

"Ici, c'est ma deuxième famille"

Maison de La Boissière-sur-Evre

- . Restauration de la maison Rousseau (ancienne épicerie)
- . Ouverture au Printemps 2025
- . 4 appartements adaptés et des espaces partagés
- . Un comité de pilotage local composé de 11 personnes
- . L'arrivée d'un(e) coordonne(trice) en janvier 2025



L'accompagnement dans le choix d'habiter



Accompagnement des seniors

Depuis 2018...Habit'âge propose des **ateliers collectifs** en Maine-et-Loire pour **accompagner** des **personnes âgées** dans leur **réflexion sur leur habitat** en **coopération avec des acteurs locaux**. Des actions qui se déclinent en **temps de sensibilisation**, en **ateliers de 3 jours** "Avancer en âge et penser son habitat de demain" et des **rendez vous** un an plus tard.



820 personnes accompagnées
dont 340 participants aux ateliers collectifs

31 communes du Maine-et-Loire

35 partenaires locaux
(CCAS, centre social, CLIC, association locale)

95 actions de prévention

“ Ces temps partagés me chuchotent des possibles plutôt réjouissants. ”

“ Ces ateliers me permettent de me projeter plus sereinement ”

Accompagnement des collectivités

En 2023, l'association a initié un travail collectif pour **accompagner les élus et les agents de collectivités sur le sujet de l'habitat senior** avec :

- . Mauges Communauté
 - . Loire Layon Aubance
 - . le Conseil Départemental 49
 - . le GÉrontopôle des Pays de la Loire
- (initiative soutenue par le Fondation du Domicile)



De cette coopération est né l'atelier
“Penser l'habitat senior sur son territoire”
testé avec 13 élus locaux en 2024.



La transmission de savoir-faire



Les nombreuses sollicitations de partage de notre expérience ainsi que notre volonté de voir se multiplier et encourager des initiatives nous ont conduit à imaginer **deux dispositifs de transmission de savoir-faire**.

Les parcours

Parcours prévention (5 jours)

Transmission du savoir-faire de l'association Habit'âge dans l'animation des ateliers « Avancer en âge et penser son habitat de demain ».

Parcours maison (12 jours)

Transmission de l'expérience de l'association Habit'âge dans la conception d'un habitat senior solidaire partagé en milieu rural.

17
participantes



LA TRANSMISSION DE SAVOIR-FAIRE

2023-2024



origine des participantes

“Habit'âge, artisan de l'habiter autrement”

“Une des forces de ce parcours est votre approche humaine et singulière des différentes techniques d'animation”