

Pour une vieillesse heureuse et libre dans des villages beaux et vivants!

Rapports annuels 2023



12 rue Guérin des Fontaines, Fontaine-Guérin, 49250 Les Bois d'Anjou Assemblée générale du 15 mai 2024

www.habitage-asso.fr contact@habitage-asso.fr

SOMMAIRE

P.3

Rapport moral

P.4

Rapport d'activité

La Vie Associative

P.6

Rapport d'activité

Les Maisons

P.10

Rapport d'activité

La Coordination

P.13

Rapport d'activité *La Prévention*

P.16

Rapport d'activité

La Transmission

P.20

Rapport financier

P.23

Rapport d'orientation



RAPPORT MORAL



En 2023, un dernier de coup de pioche pour la maison de Combrée et... un premier pour la maison de La Boissière-sur-Èvre!

L'année 2023 fut marquée par l'aboutissement de la **maison de Combrée**, après 5 ans de travail dont 2 ans de travaux ! En décembre, 6 habitants ont intégré leur nouveau chez eux. Ouvrir une nouvelle maison procure une grande joie qui célèbre un

travail collectif persévérant. Mais c'est également le début d'une nouvelle aventure sociale, celle d'un vivre ensemble!

Ce fut également pour le troisième projet de **maison à La Boissière-sur-Èvre,** le bouclage du plan d'investissement et le début des travaux.

2023 a aussi vu le lancement de deux **parcours de transmission** auprès de 8 porteurs de projet de toute la France.

Ainsi, Habit'âge transmet son savoir faire pour que d'autres porteurs de projet vivent et conçoivent leur propre projet, sur leur propre chemin mais un peu dans nos pas....

En 2023, un travail de co-construction a été réalisé pour expérimenter un **nouvel atelier à destination des élus locaux** du Maine-et-Loire, animé en 2024 sur le sujet « Penser l'habitat senior sur son territoire ».

L'association a aussi fait évoluer sa **charte graphique** pour qu'elle soit plus en harmonie avec les activités et l'esprit de l'association.

L'accompagnement de la réflexion des retraités du Maine-et-Loire sur leur propre habitat de demain a touché plus de 200 personnes.

Enfin, 2023 marque **les 10 ans,** déjà, de l'association!! En décembre précisément! mais c'est en 2024, que les festivités sont prévues!

Et bien-sûr, la richesse de nos activités est rendue possible grâce à tous nos adhérents, habitants, partenaires, et à l'investissement de tous les administrateurs et de l'équipe salariée! MERCI!

LA VIE ASSOCIATIVE

Gouvernance, pilotage et stratégie en 2023

- 11 administrateurs
- * 5 Conseils d'administration dans l'année dont une journée de travail en octobre.
- * 8 groupes de travail-comités de pilotage mixtes entre administrateurs, salariées habitants: Bureau / Prévention / Transmission / Coordination Fontaine-Guérin / COPIL Combrée, / COPIL La Boissière-sur-Evre / Atelier élus locaux / 10 ans Habit'âge



Une équipe salariée

1 directrice et 3 chargées de mission > 3.8 ETP



Novembre 2023

Hélène Laurendeau-Lafay remplace **Sandrine Coston** en charge de la coordination de la maison de Fontaine-Guérin et l'animation d'ateliers de prévention.

Gestion

- Sixième année de comptabilité externe par le cabinet TGS et de la gestion de la paie par le CAVA 49.
- * Travail avec Lydie Séjour de Brion, en prestation Aide-comptable.

Communication 2023

Lancement de la nouvelle ligne graphique d'Habit'âge

réalisée par Céline Lambert, graphiste et illustratrice. Déclinaison sur tous nos supports : Nouveau dépliant, site internet, réseaux sociaux, flyers....

Réorganisation de notre communication en 3 activités :

- > Les maisons Habit'âge
- > L'accompagnement aux choix d'habiter
- > Le partage d'expérience et transmission



NEWSLETTER 4 échos d'Habit'âge 3 flashs SITE WEB
5 500 visiteurs
16 000 pages
visitées

MEDIAS

1 vidéo

(Mauges Communauté)

12 articles presse

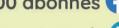
(Ouest France, Courrier de l'Ouest, La lettre du maire, Les échos d'Ancenis...)

3 articles WEB

(Avise, Gérontopôle des Pays de la Loire, Courrier des maires)

RESEAUX SOCIAUX

1100 abonnés f





LES MAISONS

L'association Habit'âge assure la conception et la maîtrise d'ouvrage du projet dans toutes ses dimensions : sociale, territoriale, architecturale et financière. Cette conception s'appuie sur un comité local investi à chaque étape et sur un partenariat de confiance.

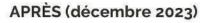
Deux projets étaient en cours en 2023 :

- > Combrée, commune déléguée d'Ombrée d'Anjou, dans le Segréen
- > La Boissière-sur-Èvre, commune déléguée de Montrevault-sur-Èvre, dans les Mauges

La maison Habit'âge de Combrée

Fin de chantier et ouverture de la maison en décembre 2023.

AVANT (février 2020)







Le chantier et les temps forts

- > **Réunions de chantier hebdomadaires** avec l'équipe de Maîtrise d'œuvre, artisans, représentants de l'association, membre du COPIL et 4 comités de pilotage locaux
- > Pique-nique offert par Habit'âge aux artisans en juillet 2023 et verre de l'amitié en novembre 2023
- > Portes ouvertes de fin de chantier en novembre 2023, plus de 130 personnes accueillies.









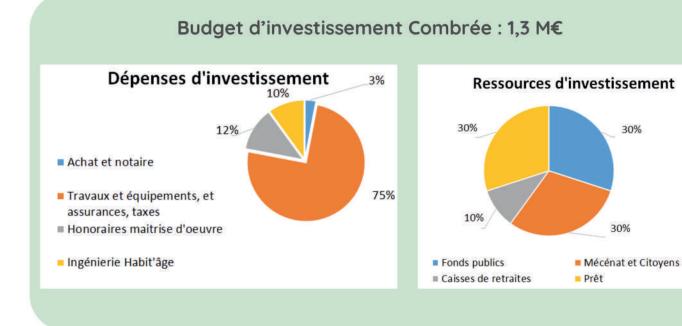
Futurs habitants

- 2 jours d'ateliers "futurs habitants" en juin 2023 pour trois nouvelles personnes
- Travail participatif de réflexion pour le futur projet de vie sociale
- Temps d'information ouvert au public avec présentation des plans et 3D, choix des matériaux sol
- Réunion thématique "préparation du déménagement"
- Accompagnement individuel des locataires

Emménagement des locataires le 1er décembre 2023

Nous souhaitons la bienvenue à Françoise, Madeleine, Marie-Christine, Marielle, Sylvie et Robert.





30%

30%

La Maison Habit'âge de la Boissière-sur-Èvre

Fin de la phase de conception « Pass'âge » et début de la phase « Ouvr'âge »

De nombreuses réunions de travail

- > 5 comités de pilotage locaux
- > 5 réunions groupe de travail « technique » avec l'équipe de maitrise d'œuvre (architecte, ergothérapeute, bureaux d'étude, etc.) pour la consultation des entreprises, l'analyse et le choix des entreprises locales
- > 2 réunions groupe de travail « partenariats et mobilisation des entreprises »
- > 1 réunion d'information auprès des artisans du territoire et 1 réunion auprès des acteurs du soin, de la santé et du vieillissement

Les rendez-vous de l'année 2023



Acquisition du bien en fonds associatifs avec droit de reprise. signature avec la commune de Montrevault-sur-Evre en juin 2023

> Participation à la soirée Angers pour le bien commun 20 000€ récoltés pour le projet en juin 2023





Participation aux manifestations locales : vœux de Mauges Communauté, pique-nique communal, évènement Changer d'Ere... Toute l'année 2023

Démarrage des premiers travaux en novembre 2023

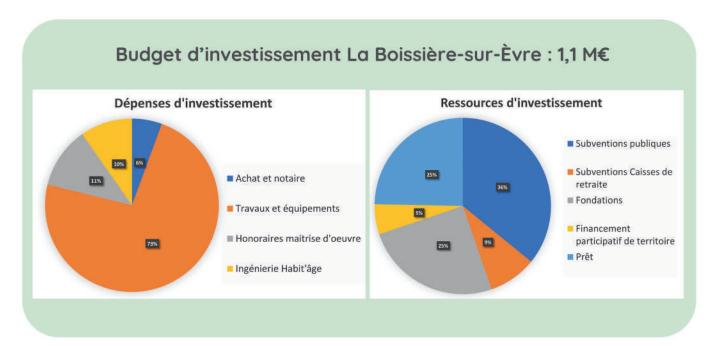




Ouverture prévue mars 2025...

La recherche de financement

- > Accord d'un prêt à taux O de la CARSAT avec une garantie collectivité de Mauges Communauté
- > 5ème campagne de financement participatif avec Les Petites Pierres de novembre 2023 à janvier 2024 : financement des matériaux bio-sourcés d'isolation
- > Consolidation du budget d'investissement et obtention de financements publics et privés : Agirc-Arrco, Fondation Kernae, Fondation Indosuez, Angers pour le Bien Commun, Fonds de dotation Qualitel, Fonds de dotation Energie Solidaire, Fondation Les Petits Frères des Pauvres...



Communication

- > Articles de presse dans le Courrier de l'Ouest, Ouest France et l'Echo d'Ancenis
- > Articles dans le magazine intercommunal « Explorez » et dans l'Echo de Montrevault-sur-Evre
- > Capsule vidéo sur le projet réalisée par Mauges Communauté à visionner sur https://www.habitage-asso.fr/les-maisons-habitage/LaBoissière



LA COORDINATION

L'association assure la coordination des maisons par :

- -L'accompagnement social individuel et collectif des habitants locataires
- -La mobilisation d'une équipe de bénévoles de proximité
- -La coopération des acteurs du territoire
- -L'animation locale du lieu ouvert sur le territoire
- -La gestion locative et l'entretien du bâti

Nouveauté 2023 : Ouverture de la Maison de Combrée !!! Nous l'attendions tous avec impatience, et c'est ainsi que le 1er décembre 2023 a eu lieu la remise des clefs des 6 appartements !!! Les locataires ont pu emménager dans leurs nouveaux lieux de vie !

Coordination de la maison de Combrée

Tout au long de l'année 2023, des ateliers d'interconnaissance ont eu lieu pour les futurs habitants de la maison de Combrée. Cécile et Vanessa ont accompagné les locataires dans la préparation de leur déménagement et la création du collectif.



Mars 2023
Rencontre avec les
habitants de
Fontaine-Guérin



Juin 2023
Ateliers
"futurs habitants"



Juillet 2023
Visite du chantier avec les familles



Septembre 2023 Atelier sur le thème du déménagement

Le 1er comité de maison a eu lieu le 19 décembre 2023. Il a réuni les salariées d'Habit'âge, les nouveaux habitants et les membres du Comité de Pilotage Local.





Coordination de la maison de Fontaine-Guérin

L'année 2023 a été marquée par des départs et des arrivées à la maison de Fontaine-Guérin.

Du côté des habitants ...



Yvette, habitante de la maison depuis 6 ans nous a quitté en ce début d'année 2023.

Avec tristesse, nous nous rappelons les bons moments passés avec les habitants de la maison, les bénévoles et sa famille.

Au printemps 2023, nous avons accueilli Nicole au sein de la maison. Cet emménagement lui a permis de se rapprocher de sa fille et ses petits-enfants, habitants de Fontaine-Guérin.

Du côté des salariés ...

Sandrine Coston, coordinatrice depuis janvier 2022, a transmis l'animation du projet de vie sociale de la maison à Hélène Laurendeau-Lafay fin d'année 2023.

Nous la remercions pour ces 2 années passées avec nous.



Convivialité et rencontres

En 2023, plusieurs temps festifs avec la famille Habit'âge ont été organisés au sein de la maison :







mars 2023 soirée crèpes

juin 2023 pique-nique des familles





novembre 2023 soirée Beaujolais

Mais également des temps ouverts aux habitants du territoire



la frise du temps



vente de bijoux



atelier bien dans mon assiette



cafés numériques

La coordination de la maison de Fontaine-Guérin 2023 en chiffres



« Un lieu de vie, un lieu vivant »

Partenariats locaux

- Participation au CCAS de la commune des Bois d'Anjou
- Partenariats locaux : Centre d'animation Toile de Graines de l'Entente Vallée, Établissements de santé de Baugeois-Vallée, Collectif senior du Noyantais, Centre Local d'Information Coordination de la gérontologie, Sandrine Jicquiau d'Aid'âge...
- Un temps d'animation proposé pour la semaine Escale organisée sur le territoire de l'Entente



Un reportage vidéo par Aigue Marine - Juillet 2023

Catherine et Jacques, de l'association Aigue Marine, ont passé une journée avec l'équipe d' Habit'âge et les locataires de la maison de Fontaine-Guérin dans le but de réaliser un film de 3 min. sur les spécificités de nos habitats regroupés en milieu rural.

Une belle réalisation où la vie de la maison transparaît, dans la joie et les partages touchants : « Ici, on est libre, c'est ça l'avantage de ce style d'habitat ! ».

À retrouver sur notre site internet : www.habitage-asso.fr/l-association/on-parle-de-nous/vu

LA PRÉVENTION

L'association, par sa volonté de permettre à chacun de réfléchir et de choisir son habitat d'aujourd'hui et de demain, développe des actions de sensibilisation et de formation auprès des personnes retraitées et d'intervenants professionnels ou bénévoles. Cette activité s'inscrit dans le champ de la prévention de la perte d'autonomie dans le champ de l'habitat et du vieillissement.

Cafés-échanges et forum 2023

Depuis 2020, l'association propose des « cafés échanges sur l'habitat senior » sur les territoires, afin de sensibiliser et d'informer le plus grand nombre à l'habitat senior, en partenariat avec des acteurs locaux.

TERRITOIRE	PARTENAIRE LOCAL
Sainte-Gemmes sur Loire	CCAS, commune
Chemillé en Anjou	Centre social du Chemillois, CLIC Mauges Communauté, CCAS de Chemillé en Anjou
Doué en Anjou	CCAS, commune
Chalonnes-sur-Loire, Rochefort-sur- Loire, Mozé-sur-Louet, Denée	CCAS, Le Tintamarre (Espace de vie sociale)
Bellevigne-en-Layon	Centre social intercommunal Les Coteaux du Layon
La Possonnière	CCAS, commune
Angers	CCAS, Angers Seniors Animation
Ombrée d'Anjou	CCAS

« Cela incite à la réflexion personnelle.»

« ça nous fait réfléchir ces rencontres »



Ateliers « Avancer en âge et penser son habitat de demain » 2023

Expérimentés en 2018, Habit'âge propose des ateliers d'une durée de 3 jours, auprès des personnes âgées de plus de 60 ans, afin d'accompagner leur réflexion et leur projet d'habitat futur, sur tout le territoire départemental.

TERRITOIRE	PARTENAIRE LOCAL
Saint-Gemmes-sur-Loire	CCAS, commune
Rives du Loir en Anjou	CCAS, commune
Les Bois d'Anjou	CCAS, CLIC Nord Est Anjou
Doué-en-Anjou	CCAS, commune
Chalonnes-sur-Loire, Mozé sur Louet, Rochefort sur Loire	CCAS, Le Tintamarre (espace de vie sociale)
La Possonnière	CCAS, commune
Bellevigne en Layon	Centre social intercommunal, Coteaux du Layon
Chemillé en Anjou	Centre social du Chemillois, CLIC Mauges Communauté et CCAS de Chemillé en Anjou

« Trois journées très enrichissantes.»

« À present, nous serons plus sereins pour appréhender notre vieillissement »



La prévention en chiffres et en carte

Depuis 2018





Évaluation d'impact des ateliers

Habit'âge a souhaité expérimenter une méthodologie d'évaluation d'impact social de l'action de prévention d'Habit'âge au cours de l'année 2023. Pour ce faire, 2 professionnelles de l'association ont été formées à l'usage de la plateforme numérique **Impact Track** grâce au soutien de Malakoff Humanis.

En 2023, 4 rencontres collectives et 5 rencontres individuelles ont eu lieu et ont été animé par un salarié d'Impact Track. Ces sessions de formation ont permis à Habit'âge :

- de définir les 23 indicateurs d'action, de résultat et d'impact
- de créer le formulaire/questionnaire d'évaluation comprenant 22 questions/items
- de définir et planifier la méthode de collecte des données
- de s'approprier et expérimenter l'outil numérique

Ainsi, en 2023, Habit'âge a diffusé le questionnaire d'évaluation auprès de 8 groupes de retraités.

A la suite de la collecte des données, un temps d'analyse a permis la réalisation/élaboration d'une page d'impact, soit un rapport d'impact simplifié : https://page.impacttrack.org/habit-age. Cela met en évidence les principaux apprentissages et enseignements ainsi que les prochains défis à venir.

Ateliers élus locaux

"Accompagner les élus dans leur réflexion sur l'habitat senior "

L'association Habit'âge est souvent sollicitée par des élus concernant la création d'un habitat senior, questionnant sur les différents types d'habitats, etc. Ces fréquents échanges ont fait émerger l'idée d'un besoin de temps de réflexion et d'accompagnement.

L'association a initié une réflexion en co-construction avec des partenaires sur la mise en place d'un atelier à destination des élus. Ces deux temps de travail ont permis de vérifier collectivement l'intérêt et la pertinence de ces ateliers, de partager des constats et de définir les contours et modalités de cette action.

Partenaires associés : Mauges Communauté, Communauté de Communes Loire Layon Aubance, Conseil Départemental 49, Gérontopôle du Maine-et-Loire.

LA TRANSMISSION

Habit'âge partage son expérience dans une optique de diffusion, de transfert et de fertilisation pour favoriser l'émergence d'initiatives d'habitats seniors solidaires, sous forme de :

- Interventions / Témoignages lors de conférences, tables-rondes...
- Partage d'expérience sur site ou en visioconférence
- Dispositif de transmission
- Participation au réseau HAPA
- Autres...

Lancement du dispositif de transmission en 2023

Pour rappel, le travail de réflexion sur l'essaimage d' Habit'âge initié en 2020, s'est conclu en 2022 avec la décision d'essaimer les activités d' Habit'âge en France à travers la transmission de notre savoir-faire et de notre expérience.

Communication du dispositif et partenariats

- -Animation de réunions d'informations en visio auprès des partenaires et des personnes intéressées : 10 réunions, près de 50 participants
- -Élaboration de supports de communication et ajout de contenus sur le site Internet Mise en place d'un comité partenarial composé d'administrateurs et des partenaires de la transmission : Fondation du domicile, Fondation RTE, Fondation Macif et Malakoff Humanis

2 parcours ont ainsi été imaginés et animés en 2023

Parcours « maison » : Faciliter le montage de projets d'habitats seniors non-lucratifs dans les territoires ruraux tout en réhabilitant du patrimoine bâti.

>12 journées en sessions collectives d'avril à décembre 2023, à Angers et Fontaine-Guérin + suivi individuel et personnalisé

4 projets retenus et accompagnés

4
participantes
âgées de
25 à 55 ans

Gers Haute-Savoie Bas-Rhin Loire-Atlantique



Parcours « prévention » : Transmettre le savoir-faire de l'animation des ateliers « Avancer en âge et penser son habitat », auprès de futurs animateurs d'actions de prévention. >5 journées en sessions collectives, octobre et décembre 2023 à Angers et à Fontaine-Guérin + suivi individuel et personnalisé



4 candidates retenues Charente Vendée Bas-Rhin Puy-de-Dôme

- « Nous sommes ravies de participer à ce premier parcours de transmission « maison » avec l'association Habit'âge, qui nous propose un accompagnement de très grande qualité »
- « Cadre de formation agréable, naturelle et fluide. C'est fort! »
- « Le parcours me conforte dans mon projet, et crée une vraie émulation entre nous »
- « Une des forces de ce parcours est votre approche humaine et singulière. Celle-ci facilite les échanges et permet de créer une réelle dynamique entre les différents porteurs de projet. »
- « Ambiance chaleureuse, mise en confiance, partage de valeurs, partage de connaissances, partage d'expériences, respect mutuel »

Les partages d'expériences en 2023

5
rendez-vous
en présentiel
et en visio

Plus de 30 participants



Interventions et sollicitations extérieures en 2023

FEVRIER

- Journée des représentants de Générations Mouvement 49 à Angers
 - Atelier dans le cadre du plan local de l'Habitat de la Communauté de Communes de Loire Layon Aubance à Denée
 - Colloque de l'URIOPSS sur l'habitat inclusif à Angers
 - Webinaire du *Réseau Rural des Pays de la Loire* "Bien vieillir dans nos communes rurales" en visio
 - Réunion avec la commission "habitat" de la commune d'Yzernay en visio

M

- Accompagnement d'un groupe d'habitants de Chemillé pour un projet d'habitat participatif privé futur
- Webinaire de l'Avise « Bien Vieillir dans les Petites Villes de Demain » en visio
- Atelier dans le cadre des 15 ans de la Fondation RTE en Bretagne
- Présentation de l'association au cercle "Vulnérabilités" du réseau Esprit de Familles (fondations familiales) en visio

OCTOBRE

- Colloque pour les 30 ans de la Fondation MACIF à Angers
- Café des adhérents du Gérontopôle en visio

'EMBRE

- Participation au projet de résidence senior à St Barthélémy d'Anjou avec la Soclova et le collectif Echafauder à Angers
- Rendez-vous de l'autonomie "Habitat Inclusif" organisé par le Conseil Départemental de Vendée - à Challans
 - Participation au jury de l'appel à projets de la Fondation Les Petits Frères des Pauvres - à Paris
 - Participation au Comité éxécutif de la Fondation RTE en visio

Partenariats et coopération

IRESA - Réseau de l'ESS en Anjou / www.iresa.org

Implications principales d'Habit'âge dans les activités du réseau en 2023

- -Participation à l'AG, CA, visite apprenante, petit déjeuner et déjeuner des adhérents...
- -Participation à des groupes de travail et commissions tout au long de l'année : stratégie, incubateur...
- -Temps de travail avec Marion Queijo, chargée de mission, sur les acteurs du « bien vieillir » et les besoins des porteurs de projets
- -Intervention dans le cadre de la journée Gagnants-Gagnants à Angers
- -Réunion en visio avec l'Iresa et la Cress des Pays de la Loire sur l'habitat senior, en présence de Malakoff Humanis, du Gérontopôle et du CEAS 85



Réseau HAPA (habitat partagé et accompagné) / www.reseau-hapa.eu

Implications principales d'Habit'âge dans les activités du réseau en 2023

- -Participation à l'AG, CA, bureaux...
- -Parcours d'accompagnement de porteurs de projets d'habitat partagé et accompagné :
 - Animation d'une session de formation de 2 jours par Vanessa
 - Tutorat d'Aline Robert, association Maison Bolène en Haute-Loire
 - Animation de 2 demi-journées en visio
- -Participation et animation de la rencontre territoriale HAPA des Pays de la Loire à Angers mai 2023
- -Participation au nom du réseau HAPA au Comité d'experts et au Conseil d'administration d'Hapi (plateforme de l'habitat inclusif /www.monhabitatinclusif.fr).



Autres partenariats et échanges

Echanges de pratiques avec des associations amies :
Un temps pour toiT
Loki Ora

Participation aux 2 rencontres entre porteurs de projets d'Habitat Inclusif du département 49

Appui méthodologique auprès de France Alzheimer 49 et Familles Solidaires PDL 49 : projet Odissea



Accueil du CA de la CAPEB 49 dans le cadre du label SilverBAT/HandiBAT

Echanges avec Auxilia Conseil, agence de conseil spécialisée auprès de communes rurales

Rencontre avec

RONALPIA

(incubateur en

région PACA) pour

la transmission

Echanges avec Loic Rolland, référent Grand Age à la Caisse des Dépôts



Echanges avec
l'association ECLEM
des Mauges pour un
éventuel
partenariat

RAPPORT FINANCIER

COMPTE DE RÉSULTAT 2023

Dépenses	en €	Recettes	en €
60-Achats		70- Vente de produits et prestations	
Prestations de service, essence, fournitures	9 149	Ateliers, interventions, animation de la vie sociale	29 183
61-Services extérieurs		74- Concours publics et Subventions d'exploitation	
Locations, entretien, assurance	14 106	Carsat, subventions publiques, subventions diverses	114 492
62- Autres services extérieurs		75- Autres produits de gestion courante	
Honoraires, publicité, déplacements, internet	39 906	Dons manuels, mécénat affecté à un projet	304 319
63-Impôts et taxes	1 354	78- Utilisation fonds dédiés	70 445
64-Charges de personnel	135 295	79- Reprise sur amort, transfert de charges	14 157
65 - Autres charges	127	758- Autres produits	7
68- Dotations aux amortissemnts et fonds dédiés	321 402	756 10- Cotisations	735
Total des charges d'exploitation	521 339	Total des produits d'exploitations	533 338
Total des charges financières	3 465	Total des produits financiers	465
Total des charges exceptionnelles	751	Total des produits exceptionnels	13 141
Excédent	21 389		
TOTAL DES CHARGES 2023	546 944	TOTAL DES PRODUITS 2023	546 944

BILAN 2023

ACTIF	en €	PASSIF	en€
Actif Immobilisé net	1 504 594	Fonds Propres	807 695
Constructions	1 194 858	Fonds propres avec droit de reprise	49 375
Installations techniques, matériel et outillage	88 194	Réserves et report à nouveau	196 399
Autres immobilisations corporelles	3 061	Excédent ou déficit de l'exercice	21 390
Immobilisations corporelles en cours	57 108	Autres Fonds propres	540 532
Autres participations	155 310	Fonds reportés et dédiés	931 441
Autres immobilisations financières	6 062	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation	141 300
A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR		Fonds dédiés sur contributions fin. d'autres org.	790 141
Actif Circulant Net	967 486	Dettes	732 944
Autres créances	649 413	Emprunts	353 506
Disponibilités	296 835	Dettes financières diverses	1 907
Charges constatées d'avance	21 238	Dettes fournisseurs	310 568
	- W. A. 100 . C.	Dettes fiscales et sociales	66 963
TOTAL DU BILAN ACTIF	2 472 080	TOTAL DU BILAN PASSIF	2 472 080

BUDGET PRÉVISIONNEL 2024

Dépenses	en €	Recettes	en €
60-Achats Prestations de service, essence, fournitures	17 200	70- Vente de produits et prestations Ateliers, interventions, animation de la vie sociale	55 000
61-Services extérieurs Locations, entretien, assurance	20 000	74- Concours publics et Subventions d'exploitation Carsat, subventions publiques, subventions diverses	90 000
62- Autres services extérieurs Honoraires, publicité, déplacements, internet	37 500	75- Autres produits de gestion courante Dons manuels, mécénat affecté à un projet	98 000
63-Impôts et taxes	1 500	78- Utilisation fonds dédiés	168 000
64-Charges de personnel	170 000	79- Reprise sur amort, transfert de charges	11 800
65 - Autres charges	1 910	758- Autres produits	10
68- Dotations aux amortissements et fonds dédiés	175 600	756 10- Cotisations	900
Total des charges d'exploitation	423 710	Total des produits d'exploitations	423 710

LES SOUTIENS D'HABIT'ÂGE EN 2023

LES MAISONS

Combrée



















































Carsat & Santo

























































KLESIA















LA COORDINATION

L'animation du projet de vie sociale et partagée





Les cafés numériques





L'ACCOMPAGNEMENT

Les actions de Prévention (ateliers, café-échanges...)







LA TRANSMISSION









RAPPORT D'ORIENTATION

L'année 2024 est l'année des festivités pour les 10 ans de l'association afin de célébrer le chemin parcouru. Ce sera également l'occasion de se projeter pour les années à venir.

La 3e maison de La Boissière-sur-Evre sera en travaux toute l'année. De futurs-habitants pourront s'informer et participer à des ateliers pour envisager d'y habiter.

L'association a aussi accueilli depuis le mois de février une nouvelle salariée, Cindy Michel, pour assurer la coordination de la maison de Combrée. A temps partiel, sa mission est de permettre aux habitants-locataires de vivre agréablement, de soutenir leurs initiatives de faire du lien avec les acteurs du territoire et l'association.

L'expérimentation de l'atelier à destination des élus sera évaluée et le groupe de travail envisagera des perspectives.

Un nouveau partenariat avec la Caisse d'Epargne Bretagne-Pays de la Loire se met en place pour cette année, dans le cadre de l'Arrondi sur salaire. Chaque collaborateur pourra dédier quelques euros de leur salaire à Habit'âge s'ils le souhaitent.

Les actions d'accompagnement des retraités dans leur réflexion se poursuivront avec un nouveau soutien d'AG2R La Mondiale.

Les dispositifs de transmission de savoirs faire toucheront une dizaine de nouveaux porteurs de projet.

Enfin, 2 nouveaux administrateurs intègrent le conseil d'Administration. Nous les remercions pour cet engagement à nos côtés et leur souhaitons la bienvenue.

Nous engageons donc une belle année en perspective avec de nombreuses activités à poursuivre, à renforcer et à développer sur nos territoires pour continuer notre mission pour vieillir libre et heureux dans des villages beaux et vivants!

